|  |  |
| --- | --- |
|  город Новосибирск | 26.07.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2017 № 2993 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06 июня 2017 № 27 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» проведены 26 июля 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории соответственно:

3.1.1. В границах квартала 302.01.03.01:

3.1.1.1. Откорректировать отображение границ зоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032670:17, 54:35:032670:7);

3.1.1.2. Заменить отображение знака «планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад встроенно-пристроенного типа)» на знак «существующее дошкольное образовательное учреждение (детский сад)»;

3.1.2. В границах квартала 302.01.01.03:

3.1.2.1. Откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:033245:10);

3.1.2.2. Отобразить границу зоны застройки многоэтажными жилыми домами как зону застройки жилыми домами смешанной этажности;

3.1.2.3. Исключить отображение зоны стоянок для легковых автомобилей.

3.1.3. В границах квартала 302.01.05.01:

3.1.3.1. Откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032690:19, 54:35:032690:50, 54:35:032690:2, 54:35:032690:33);

3.1.3.2. Отобразить зону стоянок для легковых автомобилей как озелененную территорию ограниченного пользования с корректировкой границ зоны;

3.1.3.3. Откорректировать отображение красных линий и границ зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, территорию земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:562 отобразить в зоне объектов улично-дорожной сети;

3.1.3.4. Откорректировать отображение границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032690:980).

3.1.4. Объединить территорию кварталов 302.01.04.01, 302.01.04.02 в один квартал и присвоить номер 302.01.04.01.

3.1.5. В откорректированных границах квартала 302.01.04.01:

3.1.5.1. Откорректировать отображение красных линий;

3.1.5.2. Отобразить границы зоны объектов инженерной инфраструктуры;

3.1.5.3. Откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:725);

3.1.5.4. Исключить отображение границ зоны стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032660:42, 54:35:032660:17), откорректировать отображение границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

3.1.5.5. Отобразить границу озелененной территории общего пользования и красные линии (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032660:90);

3.1.5.6. Откорректировать отображение границ зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032660:15);

3.1.5.7. Отобразить границу зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

3.1.5.8. Откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с существующими объектами дошкольных образовательных учреждений;

3.1.5.9. Исключить отображение границ зоны объектов улично-дорожной сети (основной проезд).

3.1.5.10. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:25 исключить отображение знака дошкольной образовательной организации (детского сада встроено-пристроенного типа).

3.1.6. В границах квартала 302.01.03.02 откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032665:70.

3.1.7. В границах квартала 302.01.06.03:

3.1.7.1. Откорректировать отображение границ зоны застройки жилыми домами смешанной этажности и исключить отображение границ зоны стоянок для легковых автомобилей в границах (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032650:19);

3.1.7.2. Откорректировать отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

3.1.7.3. Уточнить отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с существующими объектами образовательной организации (образовательной школы).

3.1.8. В границах квартала 302.01.06.02:

3.1.8.1. И в условных обозначениях отобразить знак планируемого опорного пункта общественного порядка

3.1.8.2. Отобразить зону застройки жилыми домами смешанной этажности как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.9. В границах квартала 302.02.01.02 исключить отображение границ зоны стоянок для легковых автомобилей и откорректировать отображение границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

3.1.10. В границах квартала 302.02.01.01 откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:032605:5).

3.1.11. В границах квартала 302.02.02.02 откорректировать отображение границ зоны стоянок для легковых автомобилей и откорректировать отображение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032600:80, 54:35:032600:84).

3.1.12. Объединить территорию кварталов 302.02.01.01, 302.02.01.02, 302.02.01.03 в один квартал и присвоить номер 302.02.01.01 с сохранением отображения красных линий по территории общего пользования.

3.1.13. В границах квартала 302.02.02.01 откорректировать отображение границ зоны стоянок для легковых автомобилей.

3.1.14. В границах квартала 302.01.02.01 уточнить отображение границ зон размещения объектов капитального строительства и отображение красных линий.

3.1.15. В границах квартала 302.01.06.03 уточнить отображение границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с существующими объектами образовательной организации (образовательной школы).

3.1.16. Дополнить условные обозначения знаком «границы квартала».

3.2. В приложении 3 к проекту планировки территории:

3.2.1. Откорректировать содержание в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения.

3.2.2. В разделе 2.2 указать ссылку на документ, регламентирующий планирование линии скоростного трамвая.

3.2.3. Включить уточненную информацию об озелененных территориях общего пользования и озелененных территориях ограниченного пользования.

3.3. В приложениях к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | О. В. Кучинская |